



## A vendre studio meublé secteur Kérinou à BREST

BREST 29200

**59 500 € \***

\* 59 500 € honoraires inclus

55 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre studio meublé secteur Kérinou à BREST

Investissement locatif, quartier de Kérinou à BREST, à proximité immédiate de l'UBO, ce studio meublé est situé dans une petite copropriété, en parfait état général.

Il est composé d'une entrée donnant sur la pièce principale avec son espace kitchenette équipée, coin bureau et nuit, placard de rangement et d'une salle d'eau.

Ce bien est vendu avec locataire en place.

Son classement énergétique est de type D.

Plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

20

Charges annuelles (ALUR) 400 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



