GUY HOQUET Votre fiche bien Location à BREST 29200

A Louer - Appartement T1bis - Ecole Navale

BREST 29200

495 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois
Dépôt de garantie : 460 € Honoraires charges locataires: 292.38 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 79.74 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Appartement T1bis - Ecole Navale

Situé rue Georges Bernanos, proche des commerces et du tramway, au 1er étage d'une petite copropriété de 3 étages, appartement T1 bis comprenant une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et semi-équipée (réfrigérateur, plaque électrique, machine à laver), une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC.

Ce bien est sélectionné par notre agence GUY HOQUET.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET Brest. Ref : 3228

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

26.58 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 471€ et 638€ au 01/01/2023

Photos du bien