



A vendre Appartement T3 - Triangle d'Or à BREST

BREST 29200

196 100 € *

* 196 100 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Appartement T3 - Triangle d'Or à BREST

Dans le très recherché secteur du Triangle d'Or, à deux pas de la rue Siam, découvrez cet appartement T3 traversant au fort potentiel patrimonial.

Cet emplacement de premier choix offre une opportunité rare d'investir dans un bien immobilier de qualité, qu'il s'agisse d'une résidence principale, secondaire ou d'un projet locatif.

L'appartement se compose : d'une entrée, d'un séjour sur parquet, agrémentée d'une cheminée décorative, d'une cuisine aménagée, d'une grande chambre et d'une seconde en enfilade et d'une salle d'eau.

Une cave sol béton est également attribué à ce logement.

Cet appartement combine charme, emplacement de 1er choix, faisant de cet investissement un choix sûr et qualitatif.

Prévoir quelques travaux d'amélioration.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet en mentionnant la référence.

Consultez également les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur le site [Géorisques] (<https://www.georisques.gouv.fr>).

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1039 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



