



A vendre Immeuble locatif - Centre-ville à GUIPAVAS

GUIPAVAS 29490

241 000 € *

* 241 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Immeuble locatif - Centre-ville à GUIPAVAS

Idéal investissement ou résidence principale avec revenus locatifs.

Situé en plein coeur de Guipavas, cet immeuble constitue une opportunité parfaite pour un investisseur ou un acquéreur souhaitant combiner habitation et rendement locatif.

L'immeuble se décompose en deux lots :

Rez-de-chaussée : Local commercial actuellement loué, garantissant un revenu locatif immédiat.

1er et 2e étage : Spacieux duplex lumineux, aux prestations soignées, pouvant être loué ou devenir une résidence principale. Il se compose de : une entrée, un vaste salon-séjour exposé Sud-Est, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et une buanderie, À l'étage : deux chambres confortables et un WC séparé.

Atout supplémentaire : Une cour privative, idéale pour le stationnement .

Prévoir quelques travaux d'amélioration.

Que vous soyez investisseur ou particulier à la recherche d'un projet rentable et modulable, cet immeuble pourra s'adapter à votre projet.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet. Référence : 3245.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

173 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



