



A vendre appartement T5 Quartier Poul Ar Bachet à BREST

BREST 29200

191 700 € *

* 191 700 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre appartement T5 Quartier Poul Ar Bachet à BREST

À deux pas de la rue Jean Jaurès !

Emplacement de choix

Découvrez cet appartement situé au 3^e étage d'une résidence avec ascenseur, à proximité immédiate des commerces et des transports. Vous apprécierez ses volumes généreux et sa luminosité.

Il se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie offrant une vue dégagée et partielle sur la rade de Brest, d'une cuisine, trois chambres et d'une salle de bain.

L'appartement dispose d'une cave et d'un garage fermé.

Les menuiseries ont été remplacées récemment ainsi que la chaudière gaz.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de personnaliser cet espace selon vos goûts.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet.

Consultez également les informations sur les risques liés à ce bien sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Exposition	Sud
Etage	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement

Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



