

A vendre appartement T5 Quartier Poul Ar Bachet à BREST

BREST 29200

179 985 € *

* 179 985 € honoraires inclus 169 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018 29200 BREST 02 98 80 42 35

A vendre appartement T5 Quartier Poul Ar Bachet à BREST

À deux pas de la rue Jean Jaurès!

Emplacement de choix

Découvrez cet appartement situé au 3 étage d'une résidence avec ascenseur, à proximité immédiate des commerces et des transports. Vous apprécierez ses volumes généreux et sa luminosité.

Il se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie offrant une vue dégagée et partielle sur la rade de Brest, d'une cuisine, trois chambres et d'une salle de bain.

L'appartement dispose d'une cave et d'un garage fermé.

Les menuiseries ont été remplacées récemment ainsi que la chaudière gaz.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de personnaliser cet espace selon vos goûts. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet.

Consultez également les informations sur les risques liés à ce bien sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

98 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Exposition	Sud
Etage	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















