



## A LOUER - Appartement T3 - Stang Alar

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A LOUER - Appartement T3 - Stang Alar

Dans le quartier du Stang Alar à Brest, appartement T3 meublé situé au 3ème étage d'une copropriété de 3 étages.

Il se compose, d'un séjour-salon, d'une cuisine aménagée équipée, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET, référence 3248.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	4.1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	20 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€ au 01/01/2021

## Photos du bien



