



Maison T4 Saint marc Proche moulin blanc et vallon

BREST 29200

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Maison T4 Saint marc Proche moulin blanc et vallon

Maison lumineuse à Saint-Marc, proche plage et nature

Idéalement située dans le quartier recherché de Saint-Marc, cette maison offre un cadre de vie agréable à seulement 800 mètres de la plage du Moulin Blanc et à moins de 10 minutes à pied du Vallon du Stang-Alar, le plus beau jardin de Brest . Tout est à portée de main : école primaire, commerces, transports et accès facile aux collèges et lycées.

L'intérieur est fonctionnel et modulable. Au rez-de-chaussée, une pièce pouvant servir de bureau ou chambre, une seconde chambre potentielle, ainsi qu'un garage donnant accès au jardin. À l'étage, la luminosité du salon-séjour frappe immédiatement. La cuisine indépendante, la chambre principale et la salle d'eau complètent ce niveau.

Une maison agréable, bien située et pleine de potentiel, à découvrir rapidement. Contactez-moi pour une visite !

Pour plus de renseignements , prenez contact avec notre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Distance Commerces | 0.6 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 26 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1955 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 236 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/01/2023

Photos du bien



