



## A louer - Appartement T4 - Quartier St Martin à BREST

BREST 29200

**920 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 825 € Honoraires

charges locataires: 618.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Appartement T4 - Quartier St Martin à BREST

Centre-ville, à proximité immédiate des transports et commerces, venez découvrir cet appartement T4 rénové situé au dernier étage et offrant une vue dégagée sur l'église St Martin.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, de trois chambres confortables, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'une buanderie.

Pour plus d'informations, et pour prévoir une visite, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. réf. 3262.

Consultez également les détails sur les risques potentiels auxquels ce bien est exposé sur le site [Géorisques](<https://www.georisques.gouv.fr>).

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	825 €
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1820€ au 01/01/2025

Photos du bien



