



A vendre Appartement Quartier Quatre Moulins à BREST

BREST 29200

149 800 € *

* 149 800 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Appartement Quartier Quatre Moulins à BREST

Quatre Moulins - Appartement de type 4 avec locataire en place (loyer 665€ HC). Petite copropriété de 3 appartements Idéalement située dans une rue calme, proche des commerces et des transports. Ce bien est composé d'un salon/séjour exposé sud donnant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres de 11 et 12 m², d'une salle de bain et d'un WC séparé; Son plus : un garage fermé en bas de l'immeuble.

Un investissement qualitatif au plan patrimonial.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet et mentionnez la référence Btr 3270.

Consultez également les détails sur les risques potentiels auxquels ce bien est exposé sur le site [Géorisques](<https://www.georisques.gouv.fr>).

74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-03-18 23:18:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien



