



## A vendre Maison T7 Centre-ville de SAINT RENAN

SAINT RENAN 29290

**418 000 € \***

\* 418 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre Maison T7 Centre-ville de SAINT RENAN

Secteur Coat Manach à St Renan, à proximité immédiate des services, vous apprécierez les volumes qu'offre cette maison traditionnelle, édifiée sur sous-sol, elle s'adressera à une famille recherchant volumes et qualité de vie !

Elle offre un bel espace de vie traversant, avec cheminée insert, donnant sur terrasse, une grande cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre avec salle d'eau privative, à l'étage: dégagement, trois chambres, salle de bains, bureau et rangements.

Le sous-sol est complet,

De nombreux travaux ont été réalisés: système de chauffage de type PAC, isolation, cheminée, ventilation VMI, menuiseries, etc... Le classement énergétique est C.

Le jardin est bien exposé, sans vis-à-vis.

Une maison sans surprise, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

Pour plus d'informations, contactez votre agence GUY HOQUET en mentionnant la référence 3251.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques] (<https://www.georisques.gouv.fr>).

144 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

122 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





