



## A vendre Appartement T2 Centre Siam à BREST

BREST 29200

**91 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre Appartement T2 Centre Siam à BREST

Proche de l'hôpital des armées et de la facultés de lettres, appartement T1 Bis meublé fonctionnel, disposant d'une entrée sur séjour avec kitchenette équipée, d'une chambre avec salle d'eau.

Ce logement est idéal pour un primo accédant ou un investisseur.

Pour de plus amples renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 8

Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1080€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

