



A VENDRE Appartement T4 Secteur Quizac à BREST

BREST 29200

153 010 € *

* 153 010 € honoraires inclus

143 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A VENDRE Appartement T4 Secteur Quizac à BREST

Vous recherchez un appartement sans travaux ?

Alors ce logement pourrait peut être vous convenir...

Situé sur le quartier de Quizac, proche de l'hôpital de la Cavale Blanche et de la nouvelle ligne de Tram. Il se compose d'un grand salon - séjour lumineux donnant sur deux balcons exposés sud, d'une cuisine aménagée/équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC. Ses plus : nombreux rangements et une place de stationnement couverte.

Un logement qualitatif aux prestations soignées.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet et mentionnez la référence BTR 3285.

Consultez également les détails sur les risques potentiels auxquels ce bien est exposé sur le site [Géorisques](<https://www.georisques.gouv.fr>).

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2025-03-20 17:33:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



