GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BREST 29200

Appartement Brest 4 pièce(s) 69.73 m2

BREST 29200

118 250 € *

* 118 250 € honoraires inclus
110 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST
27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Appartement Brest 4 pièce(s) 69.73 m2

Vous êtes investisseur ou Primo accédant ? Ne cherchez plus, cet appartement est pour vous.
Idéalement situé dans le secteur Dupuy de Lôme, proche du tram, Il se compose d'un grand salon/séjour (possibilité d'une troisième chambre), d'une cuisine aménagée/équipée, de 2 chambres dont une avec placard, d'une salle de bain et d'un WC.
A visiter sans tarder !
Un logement qualitatif aux prestations soignées.
Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet et mentionnez la référence 3289.
Consultez également les détails sur les risques potentiels auxquels ce bien est exposé sur le site [Géorisques](https://www.georisques.gouv.fr).

69.73 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non

Charges forfaitaires	85 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.34 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-03 17:13:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET