



A louer - Appartement studio - Quartier Kérinou à BREST

BREST 29200

360 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 340 € Honoraires

charges locataires: 191.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 52.2 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement studio - Quartier Kérinou à BREST

Référence 3294

Secteur Kérinou, à proximité immédiate des facultés, rue Joseph Le Borgne.

Ce studio lumineux comprend une pièce de vie avec un espace kitchenette équipé (plaques de cuisson et réfrigérateur) ainsi qu'une salle d'eau.

Le logement bénéficie également d'une place de stationnement privative et d'un local vélo commun.

Les charges comprennent l'eau, l'internet et l'entretien des communs

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

17.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	340 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	281 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 670€ au 01/01/2023

Photos du bien



