



## A LOUER - Appartement T3 meublé- BREST

BREST 29200

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1220 € Honoraires

charges locataires: 457.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A LOUER - Appartement T3 meublé- BREST

Référence 62901

A deux pas de la Tour Tanguy et face au château appartement T3 meublé comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Son avantage supplémentaire est une place de parking réservée.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

45.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1220 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m2 par an
Conso Energ	312.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1840€

Photos du bien



