



A louer - Appartement T2 meublé - Proche de la Place de Strasbourg

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T2 meublé - Proche de la Place de Strasbourg

A proximité de la Place de Strasbourg- A louer, appartement T2 de 33m3, rénové et meublé avec goût, comprenant : une entrée avec placard, une pièce de vie très lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée et équipée neuve, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC.

Il se situe à proximité des commerces et des transports (10 min à pied de géant et 7 min à pied de place Strasbourg) et possède de nombreux rangements.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet, référence 1157.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

32.66 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2023

Photos du bien



