

GUY HOQUET

A LOUER - Appartement T2 - Boulevard Montaigne

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T2 - Boulevard Montaigne

Proche du Boulevard Montaigne , appartement T2 situé au 3e étage d'une copropriété de 4 étages. Cet appartement de 34 m³ comprenant une entrée, un séjour très lumineux avec balconnet, une cuisine aménagée et semi-équipée (plaque électrique, hotte, four), une chambre, une salle d'eau et un WC. séparé.

Ses plus : A proximité des bus, facs et des commodités , à 10 min du centre commercial Le Phare de l'Europe et une facilité de stationnement

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET, référence 1140.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

33.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	467 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2025