

GUY HOQUET

A louer Maison moderne T7 - LA TRINITE PLOUZANE

PLOUZANE 29280

Guy HOQUET BREST27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST**02 98 80 42 35**

A louer Maison moderne T7 - LA TRINITE PLOUZANE

Située dans un quartier résidentiel calme, à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cette maison moderne aux prestations soignées.

Elle offre une belle pièce de vie d'environ 50 m² avec pêle à bois, accès terrasse, une cuisine ouverte, aménagée et équipée. un cellier, une chambre ainsi qu'une salle d'eau privative au rez-de-chaussée.

À l'étage, trois chambres, un bureau et une salle de bains complètent l'espace nuit.

Un stationnement extérieur ainsi qu'un garage sont également à votre disposition pour un maximum de confort.

La maison est équipée de panneaux photovoltaïques en autoconsommation, pour une meilleure maîtrise de vos dépenses énergétiques.

Vous apprécierez également la terrasse et le jardin qui viennent agrémenter ce bien.

Ce bien, sélectionné et géré par notre agence, est soumis à la Garantie Loyers Impayés.

Pour prévoir une visite, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET, référence 3301.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2013
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
