



## A vendre Maison T5 Le Vizac à SAINT RENAN

SAINT RENAN 29290

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A vendre Maison T5 Le Vizac à SAINT RENAN

Dans un secteur recherché, à deux pas des écoles et des commerces, découvrez cette agréable maison non mitoyenne, alliant fonctionnalité et luminosité.

Elle se compose d'un espace de vie chaleureux avec poêle à bois, ouvert sur une terrasse exposée, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres avec rangements, d'un bureau et d'une salle de bain.

Un garage avec espace buanderie ainsi qu'un cabanon extérieur complètent ce bien.

Le tout est implanté sur un jardin clos, arboré et sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Aucun travaux à prévoir.

Classe énergie : D

Un bien parfait pour une première acquisition !

Pour plus d'informations, contactez votre agence GUY HOQUET en mentionnant la référence 3251.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques] (<https://www.georisques.gouv.fr>).

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

