



Appartement T2 - Triangle d'Or à BREST

BREST 29200

155 150 € *

* 155 150 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Appartement T2 - Triangle d'Or à BREST

Dans le très prisé Triangle d'Or, à proximité immédiate du Cours d'Ajot, découvrez ce charmant appartement T2 au fort potentiel patrimonial.

Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un emplacement de premier ordre, offrant une excellente opportunité d'investissement, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un projet locatif.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une spacieuse terrasse d'environ 40 m², d'une cuisine aménagée, d'une grande chambre ainsi que d'une salle de bain.

Une cave complète ce bien, et un stationnement est réservé aux résidents.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant entrevoir de belles possibilités de valorisation.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

