



A louer Appartement T2 à BREST Quartier de Lanredec

BREST 29200

623 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 568 € Honoraires

charges locataires: 426 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113.6 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer Appartement T2 à BREST Quartier de Lanredec

Situé dans le quartier de Lanredec à Brest, à proximité directe des facultés de l'UBO, des commerces et des transports, appartement T2 entièrement rénové et fonctionnel.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée ouverte (plaques, hotte, réfrigérateur), d'une chambre et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez les prestations soignées de ce logement !

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET Brest. Ref : 62804

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	568 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 422€ et 570€ au 01/01/2025

Photos du bien



