GUY HOQUET Votre fiche bien Location à BREST 29200

A louer local commercial - Centre-ville à BREST

BREST 29200

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires charges locataires: 1250 € TTC

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer local commercial - Centre-ville à BREST

Situé en angle de rue sur la rue du Château, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique, idéal pour capter une clientèle de passage ou de proximité.
Le local, d'une superficie d'environ 60 m², est équipé d'une grande vitrine d'angle offrant une belle luminosité et une mise en valeur optimale de votre activité.
Il dispose également d'un espace de stockage indépendant d'environ 30 m², inclus dans la location.
Aménagement intérieur à prévoir, fonctionnel et accès conforme PMR : parfait pour l'installation d'une profession libérale (cabinet médical, paramédical, avocat, etc.).
Opportunité à saisir pour développer votre activité dans un cadre professionnel, visible et accessible.
Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

57 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Accès Bus	2 min

Accès tramway	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1100 €
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien