



A LOUER - Appartement T3 Centre-Ville Brest

BREST 29200

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 518 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T3 Centre-Ville Brest

Proche du Jardin de Galle et de la rue de Siam et à proximité immédiate des commerces et transports (tramway et bus), cet appartement exposé plein sud offre une vue dégagée.

Situé au 2e étage d'une résidence de quatre étages, ce bien se compose une cuisine aménagée, d'un séjour, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Le chauffage est au gaz de ville individuel.

Le loyer de cet appartement s'élève à 730 euros, charges comprises.

Pour plus d'informations, et pour prévoir une visite, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. réf. 3317.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons 2

Type de Stationnement Extérieur

Date ERP 2025-05-06 12:34:36

Diagnostic Energétique Oui

Photos du bien





