GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BREST 29200

A vendre Maison T7 Secteur Ouest de BREST

BREST 29200

449 350 € *

* 449 350 € honoraires inclus
430 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Maison T7 Secteur Ouest de BREST

Maison contemporaine située aux portes de Brest, à proximité immédiate des transports, écoles et commerces.
Dans un environnement verdoyant et recherché, cette maison T7 construite en 2008 allie design moderne, performance énergétique et parfaite intégration paysagère.
Elle offre un bel espace de vie lumineux ouvert sur une terrasse exposée sud-ouest, une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, un bureau, une salle de bain et une salle d'eau.
Le chauffage au sol par aérothermie, complété par des panneaux solaires en autoconsommation, assure un confort optimal et une excellente maîtrise des dépenses énergétiques. Le classement énergétique en A atteste de sa performance thermique.
Jardin arboré sans vis-à-vis, avec abri de jardin et carport.
Une opportunité rare mêlant nature, modernité et qualité de vie.
Pour plus d'informations, contactez votre agence GUY HOQUET en mentionnant la référence 3332.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

135 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien