



A louer - Appartement T1 bis - Quartier Recouvrance à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T1 bis - Quartier Recouvrance à BREST

Dans le quartier de Recouvrance, à proximité des commerces, transports en communs et du centre-ville, appartement T1 bis situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble.

Il comprend un séjour avec kitchenette, une chambre, une salle de bains avec baignoire et WC.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus d'informations, contactez votre agence GUY HOQUET. Réf. 61968.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	42 €
Dépôt de garantie	330 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021