



## A Louer - Studio meublé - Quartier Fac de Medecine à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A Louer - Studio meublé - Quartier Fac de Medecine à BREST

À quelques minutes du centre-ville, rue Auguste Kervern, à proximité des transports et commerces, studio meublé entièrement rénové en situé au 2ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur. Il se compose d'une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, et d'une salle d'eau avec WC. La résidence dispose d'un espace laverie avec lave-linge et sèche-linge.

Équipements et prestations soignées pour cet appartement.

Local vélo à disposition des résidents.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Guy Hoquet Brest.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet. Ref : 3341

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

15.85 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	0.16 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2002
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

229 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 440€ au 09/04/2023

## Photos du bien



