



## A LOUER- Maison T6 - à Plouzané

PLOUZANE 29280

**995 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 995 € Honoraires

charges locataires: 746.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199 €

TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A LOUER- Maison T6 - à Plouzané

Située à Plouzané, à proximité des commerces et transports, venez découvrir cette belle maison T6 fraîchement rénovée, .

Elle se compose, d'une entrée, d'une pièce de vie donnant sur l'extérieur, d'une cuisine, d'une salle d'eau et un WC. A l'étage, 4 chambres et une salle d'eau avec WC.

Viennent s'ajouter au bien, un garage privatif attenant à la maison ainsi qu'un jardin d'environ 400m<sup>2</sup> avec terrasse.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence et est soumis à la Garantie Loyers Impayés.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez plus et contacter votre agence Guy Hoquet Brest. Ref : 3342

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

114.24 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2.3 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	25 min
Dépôt de garantie	995 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2430€ au 05/03/2026

## Photos du bien





