



## A LOUER- Appartement T2- Quartier St Louis à Brest

BREST 29200

495 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 352.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

## A LOUER- Appartement T2- Quartier St Louis à Brest

Dans le quartier de St Louis, en plein coeur du centre ville à proximité des commerces et transports, appartement T2 situé au 2ème étage d'une copropriété de 3 étages.

Il se compose, d'une pièce de vie principale avec cuisine équipée et d'une salle d'eau.

Ce logement est soumis à la Garantie des Loyers Impayés.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence GUY HOQUET.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : 63188.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	470 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



