



A LOUER - Appartement Duplex T4 - Kérichen à BREST

BREST 29200

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 593 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement Duplex T4 - Kérichen à BREST

Secteur Kérichen ? Dernier étage avec terrasse exposée sud-ouest

Dans une résidence avec ascenseur, au 4^e et dernier étage, venez découvrir cet appartement fonctionnel et lumineux. Il se compose d'un bel espace de vie ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, d'une cuisine aménagée, de trois chambres et d'une salle de bain.

Ce bien dispose également d'une cave.

Stationnement à proximité immédiate de la résidence.

Possibilité de louer un garage en supplément.

? Disponible immédiatement à la location.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Les Conseils Immobiliers.

? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous ! Réf. 3369.

? Consultez les informations sur les risques potentiels auxquels ce bien est exposé sur le site :

www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations, et pour prévoir une visite, contactez nous ! réf. 3369.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	790 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



