GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Brest 29200

Appartement Brest 2 pièce(s) 67.74 m2 avec garage

Brest 29200

112 875 € *

* 112 875 € honoraires inclus
105 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Appartement Brest 2 pièce(s) 67.74 m2 avec garage

Découvrez cet appartement fonctionnel au rez de chaussée surélevé d'un petit immeuble de 3 étages,. Situé dans un quartier recherché, Rue de Paris, cet appartement lumineux de 68 m² vous séduira par son grand séjour avec cheminée, parfait pour des moments chaleureux et conviviaux. d'une cuisine aménagée/équipée, d'une chambre (possibilité d'en faire une deuxième), d'une salle de bain. et WC séparé.
Un garage privatif est inclus, un vrai plus dans le secteur.
Rafraichissement à prévoir, idéal investisseur ou primo accédant.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

67.74 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET