



A LOUER - T2 meublé - Quartier Fac de Medecine à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - T2 meublé - Quartier Fac de Medecine à BREST

Référence 63207

À quelques minutes du centre-ville, rue Auguste Kervern, à proximité des transports et commerces, studio meublé entièrement rénové situé dans une résidence de standing.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, et d'une salle d'eau avec WC. La résidence dispose d'un espace laverie avec lave-linge et sèche-linge.

Équipements et prestations soignées pour cet appartement.

Local vélo à disposition des résidents.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Guy Hoquet Brest.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet.

Ref : 63207

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

19.32 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	0.16 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2002
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 79 kWh/m2 par an

Conso Energ 151.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 430€ au 01/01/2021

Photos du bien



