



A LOUER - Appartement T1 - Secteur ISEN

BREST 29200

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 495 € Honoraires

charges locataires: 330.11 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90.03 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T1 - Secteur ISEN

Situé à deux pas de l'ISEN, à proximité des commodités, appartement fonctionnel de type T1 rénové en 2025 situé au 1er étage.

Il se compose d'un sas d'entrée, d'une pièce de vie principale avec cuisine équipée, d'une salle d'eau, ainsi que d'un coin nuit.

Le plus de ce logement : un emplacement de parking extérieur.

Les charges comprennent l'eau, l'accès à Internet, ainsi que l'entretien des parties communes et du jardin.

Ce bien est sélectionné et géré par votre agence Guy Hoquet Brest.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, prenez contact avec nous ! Référence : 63231.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

30.01 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3.9 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	495 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



