



## A LOUER - Appartement T1 - Secteur ISEN à BREST

BREST 29200

**535 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 485 € Honoraires

charges locataires: 358.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 97.74 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A LOUER - Appartement T1 - Secteur ISEN à BREST

Référence 63227

Situé à deux pas de l'ISEN, à proximité des commodités, appartement fonctionnel de type T1 rénové en 2025 situé au rez-de-chaussée.

Il se compose, d'une pièce de vie principale avec cuisine équipée et d'une salle d'eau.

Le plus de ce logement : un emplacement de parking extérieur.

Les charges comprennent l'eau, l'accès à Internet, ainsi que l'entretien des parties communes et du jardin.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

32.26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nombre étages              | 2   |
| Dernier étage              | Non   |
| Distance Commerces         | 0.2 km  |
| Distance Train             | 3.9 km  |
| Accès Bus                  | 1 min   |
| Accès Ecole                | 1 min   |
| Provision sur charges      | 40 €  |
| Dépôt de garantie          | 485 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non   |
| Jardin                     | Oui   |
| Fenêtres                   | Double Vitrage  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Amenagée  |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur         | Rénové            |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 219 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

