



## A LOUER Maison meublée T6 - Proche Base Navale à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A LOUER Maison meublée T6 - Proche Base Navale à BREST

À deux pas du jardin de Kerbonne et de la base navale, cette maison rénovée de 180m<sup>2</sup> sur trois niveaux vous séduira par sa vue imprenable sur la rade de Brest. Vous y trouverez un bel espace de vie avec poêle à granulés, offrant une vue sur la rade de Brest, une cuisine ouverte aménagée équipée, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un bureau et une salle de bain.

Un atelier et une cave complètent ce bien.

Vous apprécierez la terrasse et son espace jacuzzi.

Jardin clos et arboré sans vis-à-vis, exposé plein sud.

Classement énergétique en C.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence LES CONSEILS IMMOBILIERS, éligible à la Garantie Loyers Impayés.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence. Référence 3354.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	4400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1980
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





