



Maison Brest 7 pièce(s) 150 m2 avec garage

BREST 29200

330 750 € *

* 330 750 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Maison Brest 7 pièce(s) 150 m2 avec garage

Découvrez cette spacieuse maison de 150?m² entièrement rénovée, idéalement située en coeur de ville, secteur Montaigne dans une rue calme. Sans jardin mais dotée d'une terrasse de 13 m², elle conviendra parfaitement à une famille ou à des amateurs de volumes généreux avec son salon/séjour de 50 m² agrémenté d'une cheminée et donnant sur la terrasse, d'une cuisine aménagée/équipée récente, de 5 chambres, d'un sous-sol complet et d'un garage.

Une opportunité rare pour un logement clé en main, alliant charme de l'ancien et confort moderne !

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet et mentionnez la référence 3379.

Consultez également les détails sur les risques potentiels auxquels ce bien est exposé sur le site [Géorisques](<https://www.georisques.gouv.fr>).

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour	51 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-18 09:01:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



