



A LOUER - Studio - Secteur Facs à BREST

BREST 29200

390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 345 € Honoraires

charges locataires: 210.66 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57.5 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Studio - Secteur Facs à BREST

Référence 1084

A deux pas des facs, dans une résidence étudiante sécurisée, charmant appartement T1 vide comprenant une entrée avec placard et étagères, une pièce de vie avec kitchenette aménagée et équipée (plaques électriques et réfrigérateur avec freezer), une salle d'eau avec WC et un balcon privatif.

La résidence offre de nombreuses prestations comprises dans les charges mensuelles à savoir : une salle avec machines à laver et sèche linge, un parking collectif fermé par un portail électrique, une salle commune, une salle de sport ainsi que la présence d'un gardien en journée.

Il se situe à proximité des commerces et des transports .

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

18.98 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	345 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	12.63 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien

Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	247.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien

