



## A LOUER - Studio - Secteur Facs à BREST

BREST 29200

**380 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 335 € Honoraires

charges locataires: 208.78 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 56.94 €

TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A LOUER - Studio - Secteur Facs à BREST

A deux pas des facs, dans une résidence étudiante sécurisée, charmant appartement T1 vide comprenant une entrée avec placard et étagères, une pièce de vie avec kitchenette aménagée et équipée (plaques électriques et réfrigérateur avec freezer), une salle d'eau avec WC et un balcon privatif.

La résidence offre de nombreuses prestations comprises dans les charges mensuelles à savoir : une salle avec machines à laver et sèche linge, un parking collectif fermé par un portail électrique, une salle commune, une salle de sport ainsi que la présence d'un gardien en journée.

Il se situe à proximité des commerces et des transports .

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet, référence 1084.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

18.98 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	335 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	12.63 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

299 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



