



## A LOUER - T3 - Secteur Jardin des explorateurs.

BREST 29200

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 585 € Honoraires

charges locataires: 438.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

## A LOUER - T3 - Secteur Jardin des explorateurs.

Secteur Jardin des explorateurs, a proximité direct des commodités et des commerces.

dans une copropriété au calme et bien tenue, appartement comprenant hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée neuve, salon/séjour, 2 chambres, salle de bains et WC séparé.

Les plus de ce logement : stationnement aisé dans la rue et une cave privative.

Pour plus de renseignements, ou pour prévoir une visite, contactez votre agence LES CONSEILS IMMOBILIERS. Réf. 3376.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	nc
Dépôt de garantie	585 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	25 m2
Année construction	1965
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



