



## A LOUER - Appartement T2 meublé Secteur St Martin à BREST

BREST 29200

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1120 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112 € TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A LOUER - Appartement T2 meublé Secteur St Martin à BREST

Référence 63256

Quartier St Martin, rue Yves Collet, venez découvrir cet appartement T2 meublé, situé dans une petite copropriété au dernier étage.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, d'une grande chambre et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez sa vue dégagée et partielle sur la rade de Brest !

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Les Conseils Immobiliers.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1120 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



