



A LOUER - Chambre en colocation meublée - Quartier Pilier Rouge à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Chambre en colocation meublée - Quartier Pilier Rouge à BREST

Quartier du Pilier Rouge, rue de Kerjaouen, situé à proximité du tram et des commodités, chambre meublée entièrement rénovée dans un petit immeuble pour une colocation d'étudiants ou jeunes actifs. Les espaces communs : séjour avec espace repas, cuisine aménagée équipée (plaques, hotte et réfrigérateurs) et deux salles d'eau.

Un garage fermé permettant d'y mettre des vélos ainsi qu'un jardin extérieur viennent compléter le logement.

L'appartement dispose de cinq chambres, toutes disponibles dès maintenant à la location.

Le loyer de la chambre est de 395€ charges comprises et forfaitaires (Eau, EDF, Chauffage, Internet).

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Guy Hoquet Brest.

De plus, vous bénéficiez de la gratuité sur les honoraires de location.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet. Ref : 63069

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

129.65 m²

1 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	6 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 12/08/2024

Photos du bien

