



A LOUER - Appartement T3 -Quartier Saint-Pierre à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T3 -Quartier Saint-Pierre à BREST

Cet appartement fonctionnel et lumineux se compose d'un séjour spacieux avec une cuisine ouverte, de deux chambres dont une avec placard intégré, d'une salle d'eau moderne, et de WC séparés.

Vous bénéficierez également d'un jardin commun bien entretenu, de la facilité de stationnement à proximité, ainsi que de la proximité immédiate des transports et du bourg de Saint Pierre.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence LES CONSEILS IMMOBILIERS. Réf : 1087.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

51.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	nc
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17 m2
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
