



## A vendre appartement T3 - Centre-ville Siam à BREST

BREST 29200

**278 250 € \***

\* 278 250 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre appartement T3 - Centre-ville Siam à BREST

Centre-ville, situé dans une résidence de standing avec ascenseur, livrée en 2025, vous apprécierez les prestations de cet appartement T3 comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, l'ensemble donnant sur balcon exposé sud-ouest, deux chambres avec rangements, salle d'eau et wc séparé.

Aucun travaux à prévoir, tous les aménagements ont été apportés dans le logement.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément du prix.

Contactez notre agence Guy Hoquet dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



