



A LOUER - Appartement T4 - Quartier Recouvrance à BREST

BREST 29200

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 645 € Honoraires

charges locataires: 483.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T4 - Quartier Recouvrance à BREST

Référence 1072

Dans le quartier de Recouvrance, découvrez ce T4 lumineux de 63 m² fraîchement rénové. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée (rénovée), d'un double séjour avec balconnet exposé plein Sud offrant une vue mer, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Atouts supplémentaires : parking collectif, cave privative, proximité immédiate des transports en commun. Emplacement idéal, entre la porte Jean Bart et la porte Caffarelli.

Disponible le 13/07/2026

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

64 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	nc
Dépôt de garantie	645 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	24 m ²
Jardin	Non
Année construction	1963
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an
Conso Energ	173.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1470€

Photos du bien



