



A vendre Maison de + 200m² - Quartier résidentiel à PLOUGONVELIN

PLOUGONVELIN 29217

774 000 € *

* 774 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Maison de + 200m² - Quartier résidentiel à PLOUGONVELIN

À deux pas de la plage du Trez Hir, dans un cadre résidentiel calme et recherché, cette maison familiale séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et sa vue mer.

Construite en 2000 sur une parcelle d'environ 1500 m², orientée au sud, cette maison est édifiée sur sous-sol complet et se développe sur deux niveaux : Au rez-de-chaussée, elle offre une vie de plain-pied : un bel espace de vie d'environ 60 m² avec cheminée, donnant sur terrasse sans aucun vis-à-vis, une cuisine partiellement fermée aménagée et équipée avec son espace cellier, une suite parentale avec salle d'eau, WC et garage. À l'étage : mezzanine, quatre grandes chambres, dressing, salle de bains et WC.

Deux balcons permettent d'apprécier la vue sur la mer.

Les prestations sont soignées, le jardin est arboré, bien exposé sans vis-à-vis ; il pourrait être piscinable ou dissocié pour une seconde construction si intérêt.

Un bien rare sur le marché, idéal pour une famille ou une résidence secondaire de standing, à découvrir sans tarder avec notre agence Les Conseils Immobiliers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

208 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Année construction	1999
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





