



A LOUER - Appartement T2 - Proche centre commercial Phare de l'Europe à BREST

BREST 29200

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

de l'Europe à BREST

A deux pas du centre commercial Phare de l'Europe, dans une résidence bien entretenue avec ascenseur, vous apprécierez les prestations de cet appartement T2 fonctionnel et lumineux avec balcon, comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée équipée, donnant sur balcon, une chambre spacieuse avec rangements, salle d'eau et wc séparé.

Le logement dispose d'une place de stationnement privative extérieure et d'une cave.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence, et est soumis à une Garantie Loyers Impayés.

Pour prévoir une visite, prenez contact avec notre équipe GUY HOQUET, référence 62842

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



