



## A LOUER -T2- SECTEUR 4 MOULINS - BREST -

BREST 29200

**447 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 417 € Honoraires

charges locataires: 313 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 83 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A LOUER -T2- SECTEUR 4 MOULINS

### - BREST -

Référence 00386

A LOUER SECTEUR QUATRE MOULINS - PLACE DU POLYGONE : appartement T1 bis au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 3 appartements, sécurisée et très bien entretenue, comprenant une pièce de vie, un coin kitchenette, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Ses plus : Proximité immédiate des commerces et des transports, stationnement aisé.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

30.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	417 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



