



A vendre Appartement T4 Cours d'Ajot à BREST

BREST 29200

429 500 € *

* 429 500 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Appartement T4 Cours d'Ajot à BREST

Situé dans le Triangle d'Or, donnant sur le Cours d'Ajot et proche du Tribunal, au sein d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur, vous apprécierez les volumes de cet appartement d'environ 95 m², fonctionnel et lumineux, offrant toutes les prestations attendues. Il se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie de plus de 40 m² sur parquet avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec rangements, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Cet appartement a fait l'objet d'une rénovation complète, notamment thermique et acoustique ; les aménagements intérieurs sont récents.

Le logement dispose également d'une cave.

Une offre rare à la vente, qui ne restera pas longtemps sur le marché !

Contactez notre agence Guy Hoquet dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



