



## A LOUER Appartement T1 Bis - Quatre Moulins à BREST

BREST 29200

**430 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 390 €

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A LOUER Appartement T1 Bis - Quatre Moulins à BREST

Référence 3416

Quartier Quatre Moulins , rue Frégate Laplace, à deux pas des commerces et transports, dans une petite copropriété, vous apprécierez les prestations de cet appartement T1 bis fonctionnel et lumineux, comprenant : entrée avec placard, séjour , cuisine aménagée équipée avec loggia et salle d'eau.

Le logement dispose d'un stationnement extérieur réservé aux résidents et d'une cave.

Pour prévoir une visite, prenez contact avec notre équipe GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

34.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	420 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



