



## A louer Maison T4 de plain pied - Centre bourg de Plouarzel

PLOUARZEL 29810

**895 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 895 € Honoraires

charges locataires: 671.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 179 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer Maison T4 de plain pied - Centre bourg de Plouarzel

Référence 3426

A proximité des commodités, située en impasse, maison T4 de plain pied rénovée en 2025, elle se compose d'une entrée, d'un séjour-salon, d'une cuisine aménagée équipée, deux chambres, bureau, salle de bain et wc séparé.

Une véranda ainsi qu'un garage avec grenier viennent compléter cette offre.

Le mode de chauffage est par pompe à chaleur.

Jardin clos récemment refait et bien exposé.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

78 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Exposition                 | Sud                     |
| Lotissement                | Oui                     |
| Distance Commerces         | 0.5 km                  |
| Accès Ecole                | 5 min                   |
| Dépôt de garantie          | 895 €                   |
| Régularisation des charges | Sur justificatif        |
| Jardin                     | Oui                     |
| Salle(s) d'eau             | 1                       |
| WC                         | 1                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée        |
| Exposition Séjour          | SUD-NORD                |
| Type Chauffage             | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur               |
| Mode Chauffage             | Pompe à chaleur air/eau |
| Etat intérieur             | Bon                     |
| Type de Stationnement      | Garage Fermé            |
| Diagnostic Energétique     | Oui                     |
| Conso Energ                | 125 kWh/m2 par an       |
| Surface terrain            | 536 m2                  |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







