GUY HOQUET Votre fiche bien Location à PLOUARZEL 29810

A louer Maison T4 de plain pied - Centre bourg de Plouarzel

PLOUARZEL 29810

895 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 895 € Honoraires charges locataires: 671.25 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 179 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer Maison T4 de plain pied - Centre bourg de Plouarzel

Référence 63310

A proximité des commodités, située en impasse, maison T4 de plain pied rénovée en 2025, elle se compose d'une entrée, d'un séjour-salon, d'une cuisine aménagée équipée, deux chambres, bureau, salle de bain et wc séparé.
Une véranda ainsi qu'un garage avec grenier viennent compléter cette offre.
Le mode de chauffage est par pompe à chaleur.
Jardin clos récemment refait et bien exposé.

disponible le 28/08/2026

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.
Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

78 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	895 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an
Conso Energ	103.8 kWh/m2 par an

Surface terrain	536 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien