



A vendre : Maison idéalement située - BREST

BREST 29200

191 700 € *

* 191 700 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre : Maison idéalement située - BREST

Un cadre agréable pour cette maison des années 70.

Située dans le secteur recherché de Cruguel, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et préservé à l'abri des regards.

Elle se compose:

D'un sous sol complet comprenant un garage et une buanderie.

Au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour lumineux, de deux chambres et d'une salle de bains.

A l'étage, un couloir desservant deux chambres, un cabinet de toilette, un grenier.

Le jardin, bien exposé, promet de belles journées ensoleillées!

Une rénovation est à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser la maison selon ses envies.

Cette propriété se trouve à proximité des commodités, du bourg de Saint-Pierre.

Une belle opportunité pour les amateurs de calme, de nature et de rénovation!

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

90 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Date ERP	2025-10-28 04:42:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

