



## Studio - Quartier St Martin BREST

BREST 29200

**370 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 340 € Honoraires

charges locataires: 108 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 29.48 €  
TTC.

Référence 63287

Au coeur du Quartier St Martin , à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, dans une petite résidence, studio rénové, fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée (plaque électrique, réfrigérateur) et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez les prestations soignées de ce logement, entièrement rénové en 2025.

Mise à disposition gracieuse de mobilier

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

9.73 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## Studio - Quartier St Martin BREST

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	340 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

413 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

413 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 580€

## Photos du bien



